

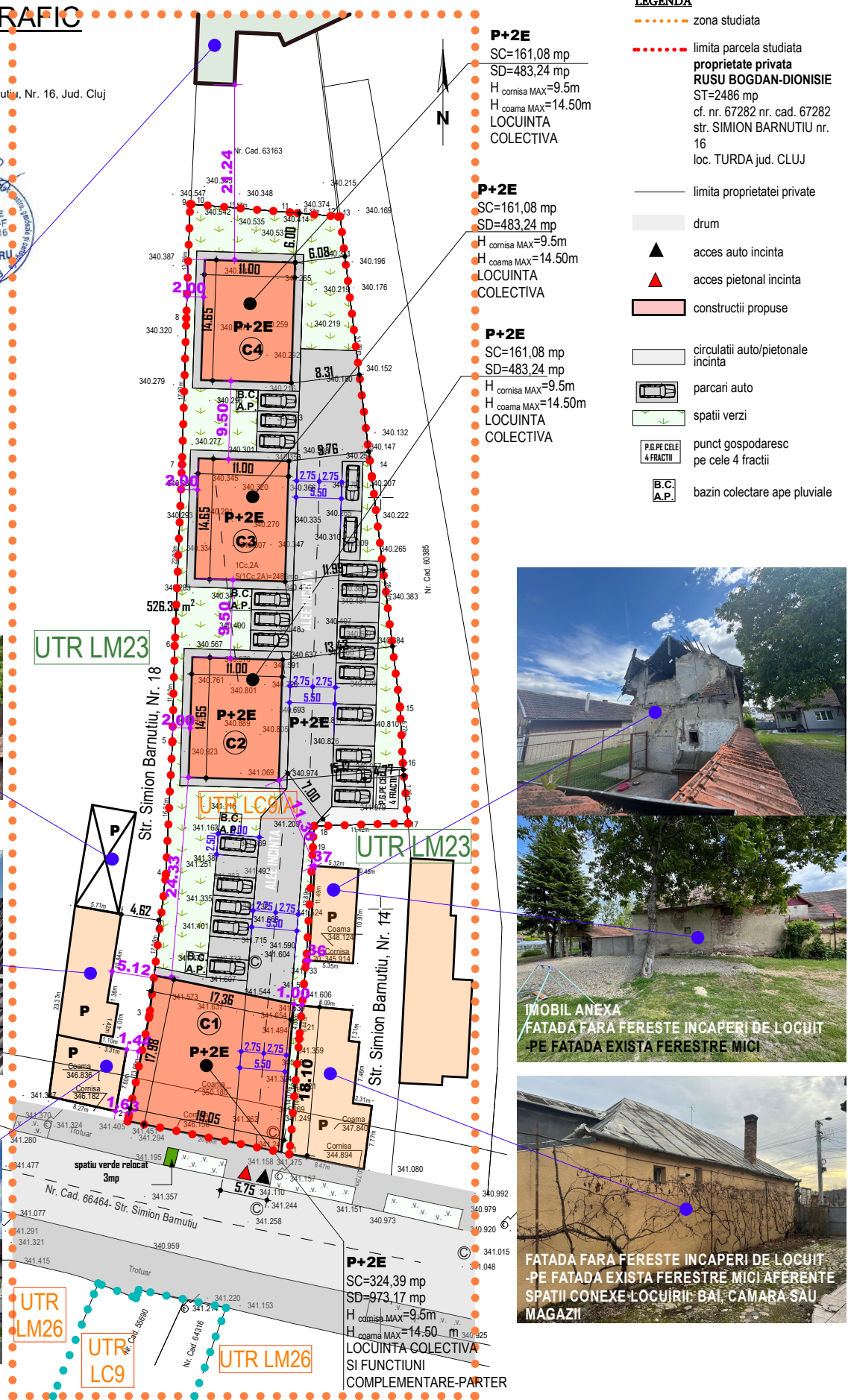
PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Turda, Str. Simion Barnuti, Nr. 16, Jud. Cluj
CF Nr. 67282, Turda, Nr. Cad. 67282

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr.0247
Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie
Aut.seria RO-AB-F, Nr.0247/2016
PASCU ALEXANDRU
Categorie B

Data: Iunie 2024



LEGENDA

- zona studiata
- limita parcela studiata
- limita proprietatii private
- drum
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- constructii propuse
- circulatii auto/pietonale incinta
- parcarii auto
- spatii verzi
- PE PE CELE 4 FRACTII
- B.C. A.P. bazin colectare ape pluviale

P+2E
SC=161,08 mp
SD=483,24 mp
H cornisa MAX=9.5m
H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA

P+2E
SC=161,08 mp
SD=483,24 mp
H cornisa MAX=9.5m
H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA

P+2E
SC=161,08 mp
SD=483,24 mp
H cornisa MAX=9.5m
H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA

P+2E
SC=324,39 mp
SD=973,17 mp
H cornisa MAX=9.5m
H coama MAX=14.50 m
LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-PARTER

Pe terenul amplasat vis a vis de incinta studiata s-a aprobat: P.U.D. cu HCL NR. 202/2019" construire loc. colective P+2E" conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018 prin modificarea UTR din LM26 in UTR LC9: regim de inaltime maxim 3 niveluri POT max=35% si CUT max=1.6.

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.07.31
10:26:53 +03'00'

VERIFICAT			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
Proiectant arhitectură:	Beneficiari: RUSU BOGDAN DIONISIE str. BARNUTIU nr.19 mun. TURDA JUD. CLUJ		
C.I.F. 30674103, Str. Maramureșului 172, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj;	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA- CASA 2, CONSTRUIRE 4 IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT str. BARNUTIU nr.16 mun. TURDA JUD. CLUJ		
SEF PROIECT arh. Sorin COSOVEANU	Scara 1:500	Faza PUZ	
PROIECTAT arh. Sonia Nîcula	Data 2025	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CU STUDIU IMOBILE INVECINATATE	
DESENAT arh. Sonia Nîcula			Plansa nr. 4